EMPRESAS LIPIGAS

HECHO ESENCIAL
EMPRESAS LIPIGAS S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 1129

Santiago, 2 de noviembre de 2015
GAF/HE/019/2015

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial

Estimado Sr. Superintendente:

De conformidad con el artículo 9 y el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, las Normas de Carácter General N° 30 y N° 210 de esta Superintendencia, y estando debidamente facultado para ello, vengo en informar a esta Superintendencia como hecho esencial que con fecha 2 de noviembre de 2015, Empresas Lipigas S.A., comunicará a la prensa especializada un avance de sus resultados consolidados al cierre del tercer trimestre de 2015. Dicho comunicado es el que se encuentra adjunto.

Cordialmente, saluda al señor Superintendente,

Angel Mafucci Solimano
Gerente General
EMPRESAS LIPIGAS S.A.

JMBS/ag.
c.c.: Carpeta SVS
Representantes de los tenedores de bonos (Banco Bice)
Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa de Valores de Valparaíso
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

EMPRESAS LIPIGAS

EMPRESAS LIPIGAS S.A. ANUNCIA AVANCE DE RESULTADOS AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2015

Santiago, Chile, 02 de noviembre de 2015 – Empresas Lipigas S.A. ("Lipigas" o "la Compañía"), líder en comercialización y distribución de gas en Chile con operaciones en Colombia y Perú, informó hoy un avance de sus resultados financieros consolidados para el tercer trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2015. Todos los valores se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (International Financial Reporting Standards – IFRS) en pesos chilenos (CLP). Todas las comparaciones de variación se refieren al mismo período del año anterior, a menos que se indique lo contrario. La información informada está siendo sujeta a procesos de revisión internos y puede diferir de la que finalmente se entregue en cumplimiento de la Norma de Carácter General Nro. 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 30 de septiembre Lipigas aumenta su utilidad neta un 58 % por mejores resultados en Chile, Colombia y Perú

Resumen últimos 9 meses:

- EBITDA crece 55,2%, en comparación al mismo período de año anterior.
- Resultado después de impuestos se incrementa 57,7%.
- Margen bruto aumenta 26,3%.

Resumen 3T15:

- EBITDA crece 90,6%, en comparación al mismo período de año anterior.
- Resultado después de impuestos se incrementa 117,6%.
- Margen bruto aumenta 41,3%

Destacados 3T15

- El volumen total vendido de GLP alcanzó las 182.107 tons y aumentó un 3,0 %. Colombia y Perú aumentaron su volumen de ventas un 6,5% y 10,5% respectivamente. En Chile las ventas aumentaron un 0,5%.

- Los ingresos ascendieron a CLP 106.955 millones, reflejando una disminución de 14,7 % por menores precios de los productos derivados del petróleo.

- El margen bruto[1] alcanzó los CLP 52.155 millones, aumentando un 41,3 %. Chile, Colombia y Perú presentan un mejor margen bruto. En Chile, este margen está impactado favorablemente por el inicio de la operación de importación de producto vía marítima (que no estaba presente en 2014). El volumen operado por el terminal en el trimestre fueron 98.000 tons. que generaron un margen de CLP 7.800 millones. El margen de la importación vía marítima estuvo influenciado por una situación favorable en el mercado de tarifas de flete marítimo. El resto del incremento del margen bruto en Chile fue originado por el aumento en el volumen del canal de ventas directas al cliente final y mejores oportunidades de compra de producto importado vía terrestre, ya que 2014 fue un año inusualmente complejo para el desarrollo de la importación de producto desde Argentina, sobre todo en los dos últimos trimestres del año. En Colombia y Perú el mejor margen fue originado por un mayor volumen de venta y mejores márgenes unitarios.

- El EBITDA[2] fue de CLP 27.334 millones con un crecimiento de 90,6 %. Chile, Colombia y Perú presentan mayor EBITDA debido al mejor margen bruto el cual se compensa parcialmente por el mayor gasto operacional en Chile por CLP 2.436 millones, producto de incremento en fletes, remuneraciones, honorarios, asesorías externas e informática. En Colombia, los gastos disminuyeron en CLP 577 millones por menor gasto en mantención. En Perú, los gastos aumentaron en CLP 462 millones por mayor gasto en remuneraciones, honorarios, servicios externos y arriendos.

- El resultado no operacional negativo aumentó en CLP 2.044 millones. El principal efecto se produce por la variación de tasa de descuento que se aplica sobre el pasivo por colocación de garantías de cilindros generando una pérdida de CLP 1.274 millones (este resultado no genera flujo de caja.) y mayores resultados por unidades de reajuste, producto de actualización de la deuda financiera por variación de la UF por CLP 1.977 millones.

- El resultado después de impuestos aumentó un 117,6 % debido fundamentalmente a la generación de un mejor resultado operacional.

Destacados del período de 9 meses finalizado al 30 de septiembre de 2015

- El volumen total vendido de GLP alcanzó las 487.622 tons y aumentó un 2,2 % respecto al mismo período del año anterior. Colombia y Perú presentan un incremento en volumen de ventas de 9,1 % y 9,1% respectivamente. Chile presenta una leve disminución en las ventas de 0,9%.

- Los ingresos ascendieron a CLP 281.515 millones, reflejando una disminución de 17,5 % por menor precio de los productos derivados del petróleo.

- El margen bruto[1] alcanzó los CLP 127.849 millones, aumentando un 26,3%. En Chile, la operación de importación de producto vía marítima (que no estaba presente en 2014) originó un mejor resultado de aproximadamente CLP 11.000 millones. El volumen operado por el terminal en el período fueron 157.000 tons. El margen de la importación vía marítima estuvo influenciado por una situación favorable en el mercado de tarifas de flete marítimo que se estima generó un beneficio coyuntural de CLP 3.500 millones. El resto del incremento del margen bruto en Chile fue originado aumento en el volumen del canal de ventas directas al cliente final y mejora de los márgenes generados por la importación de producto vía terrestre desde Argentina. En Colombia y Perú se generó un incremento de margen bruto debido al aumento en el volumen vendido y a una mejora en el margen unitario.

- El EBITDA[2] fue de CLP 61.391 millones con un crecimiento de 55,2 %. Chile, Colombia y Perú afectan positivamente la generación de EBITDA debido al mejor margen bruto. Los gastos se incrementan en un 8,0 % producto de mayores gastos en fletes, remuneraciones, honorarios, asesorías externas, gastos de mantención e informática.

- El resultado no operacional negativo aumentó en CLP 7.248 millones. Se generan mayores gastos financieros y resultados por unidades de reajuste relacionados con deuda financiera originada por emisión de bonos y arrendamientos financieros por CLP 3.644 millones y mayores resultados negativos por actualización de pasivo descontado por colocación de garantías de cilindros por CLP 1.831 millones (siendo éste un resultado que no genera egreso de caja) y bajas en propiedades, planta y equipo por CLP 2.409 millones.

- El resultado después de impuestos aumentó un 57,7 % debido fundamentalmente a la generación de un mejor resultado operacional.

****

EMPRESAS LIPIGAS

Contacto Inversionistas

Marcelo Baladron
Subgerente de Finanzas Corporativas
mbaladron@lipigas.cl
T: (562) 2650-3764

Lipigas es una empresa de energía que busca contribuir al desarrollo sustentable mejorando la calidad de vida a través de la comercialización de gas en Latinoamérica. En Chile es líder en el rubro de GLP a través de la mayor red de cobertura a nivel nacional. Atiende a sectores residenciales, industriales, inmobiliarios y de gas vehicular de Arica a Coyhaique. Desde 2010 está presente en el mercado de distribución de gas licuado de Colombia y desde 2013, en el de Perú.

Para mayor información, favor visitar: www.lipigas.com

EMPRESAS LIPIGAS

Empresas Lipigas S.A.
Estado de Resultados Consolidado en millones de CLP

	3T15	3T14	Var. A/A (%)	Acum'15	Acum'14	Var. A/A (%)
Volumen Venta GLP (ton.)	**182.107**	**176.732**	**3,0 %**	**487.622**	**477.293**	**2,2 %**
Volumen Venta GN (M3)	**382.698**	**420.062**	**(8,9)%**	**933.867**	**991.457**	**(5,8)%**
Volumen Venta GNL (M3)	**8.719.878**	**1.214.348**	**618,1 %**	**8.725.579**	**1.214.348**	**618,5 %**
Volumen Venta GLP (ton. equiv.) [3]	**189.162**	**177.998**	**6,3 %**	**495.109**	**479.002**	**3,4 %**
Ingresos	**106.955**	**125.373**	**(14,7)%**	**281.515**	**341.365**	**(17,5)%**
Costo de productos vendidos	(54.800)	(88.468)	(38,1)%	**(153.666)**	**(240.111)**	(36,0)%
Margen bruto [1]	**52.155**	**36.905**	**41,3 %**	**127.849**	**101.254**	**26,3 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*275.716*	*207.335*	*33,0 %*	*258.224*	*211.385*	*22,2 %*
Otros ingresos por función	279	211	31,9 %	807	595	35,8 %
-Fletes	(5.969)	(5.507)	8,4 %	(15.437)	(14.422)	7,0 %
-Sueldos, salarios, beneficios y gastos por obligación	(6.580)	(6.291)	4,6 %	(18.534)	(17.937)	3,3 %
-Mantenimiento	(4.048)	(4.029)	0,5 %	(11.542)	(11.348)	1,7 %
-Otros	(8.502)	(6.952)	22,3 %	(21.752)	(18.582)	17,1 %
EBITDA [2]	**27.334**	**14.338**	**90,6 %**	**61.391**	**39.559**	**55,2 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*144.500*	*80.554*	*79,4 %*	*123.994*	*82.586*	*50,1 %*
Depreciaciones y amortizaciones	*(4.074)*	*(3.664)*	11,2 %	*(11.784)*	*(10.846)*	8,6 %
Resultado operacional	**23.260**	**10.674**	**117,9 %**	**49.607**	**28.712**	**72,8 %**
No operacional:						
Costos financieros	(5.358)	(2.325)	130,5 %	(11.631)	(6.154)	89,0 %
Ingresos financieros	246	462	(46,8)%	700	225	210,3 %
Diferencias de cambio	(45)	14	(417,6)%	(123)	(97)	27,5 %
Otras ganancias (pérdidas)	572	(693)	(182,6)%	(1.532)	687	(323,1)%
Resultado antes de impuestos	**18.675**	**8.133**	**129,6 %**	**37.020**	**23.374**	**58,4 %**
-Impuesto a las ganancias	(4.108)	(1.439)	185,4 %	(7.968)	(4.956)	60,8 %
Resultado después de impuestos	**14.567**	**6.694**	**117,6 %**	**29.053**	**18.418**	**57,7 %**
Resultado por acción ($/acción)	*127,85*	*59,19*	*116,0%*	*255,01*	*166,50*	*53,2 %*

EMPRESAS LIPIGAS

Detalle por país (en millones de CLP)

Chile	3T15	3T14	Var. A/A (%)	Acum '15	Acum '14	Var. A/A (%)
Tipo de cambio promedio (CLP/USD)	676,2	576,3	17,3 %	639,9	560,7	14,1 %
Volumen Venta GLP (ton.)	**125.243**	**124.578**	**0,5 %**	**326.893**	**329.962**	**(0,9)%**
Volumen Venta GN (M3)	**382.698**	**420.062**	**(8,9)%**	**933.867**	**991.457**	**(5,8)%**
Volumen Venta GNL (M3)	**8.719.878**	**1.214.348**	**618,1 %**	**8.725.579**	**1.214.348**	**618,5 %**
Volumen Venta GLP (ton. equiv.) [3]	**132.298**	**125.845**	**5,1 %**	**334.379**	**331.671**	**0,8 %**
Ingresos	**81.567**	**97.866**	**(16,7)%**	**211.684**	**263.254**	**(19,6)%**
Costo de productos vendidos	(39.885)	(69.325)	(42,5)%	(113.227)	(184.833)	(38,7)%
Margen bruto [1]	**41.682**	**28.541**	**46,0 %**	**98.458**	**78.421**	**25,5 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*315.061*	*226.797*	*38,9 %*	*294.449*	*236.443*	*24,5 %*
Otros ingresos por función	272	210	29,5 %	787	589	33,6 %
Gastos operacionales	(18.743)	(16.307)	14,9 %	(48.709)	(44.293)	10,0 %
EBITDA [2]	**23.211**	**12.444**	**86,5 %**	**50.536**	**34.718**	**45,6 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*175.444*	*98.887*	*77,4%*	*151.132*	*104.676*	*44,4%*
Depreciaciones y amortizaciones	(3.244)	(2.782)	16,6 %	(9.302)	(8.392)	10,8 %
Resultado operacional	**19.967**	**9.663**	**106,6 %**	**41.233**	**26.326**	**56,6 %**

Colombia	3T15	3T14	Var. A/A (%)	Acum '15	Acum '14	Var. A/A (%)
Tipo de cambio promedio (COP/USD)	2.936	1.909	53,8%	2.637	1.942	35,8%
Volumen Venta GLP (miles ton.)	**20.305**	**19.057**	**6,5%**	**58.187**	**53.338**	**9,1%**
Ingresos	**9.299**	**10.255**	**(9,3)%**	**25.699**	**28.810**	**(10,8)%**
Costo de productos vendidos	(4.592)	(6.071)	(24,3)%	(11.717)	(17.750)	(34,0)%
Margen bruto [1]	**4.707**	**4.184**	**12,5 %**	**13.982**	**11.060**	**26,4 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*231.813*	*219.562*	*5,6 %*	*240.289*	*207.362*	*15,9 %*
Otros ingresos por función	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %
Gastos operacionales	(2.929)	(3.506)	(16,5)%	(9.091)	(9.275)	(2,0)%
EBITDA [2]	**1.778**	**679**	**162,0 %**	**4.890**	**1.785**	**173,9 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*87.562*	*35.605*	*145,9 %*	*84.046*	*33.469*	*151,1 %*
Depreciaciones y amortizaciones	(456)	(556)	(18,0)%	(1.432)	(1.504)	(4,8)%
Resultado operacional	**1.322**	**122**	**981,4 %**	**3.459**	**281**	**1131,3 %**

Perú	3T15	3T14	Var. A/A (%)	Acum '15	Acum '14	Var. A/A (%)
Tipo de cambio promedio (PEN/USD)	3,24	2,87	13,0 %	3,18	2,90	9,4 %
Volumen Venta GLP (miles ton.)	**36.559**	**33.096**	**10,5 %**	**102.542**	**93.993**	**9,1 %**
Ingresos	**16.089**	**17.253**	**(6,7)%**	**44.132**	**49.300**	**(10,5)%**
Costo de productos vendidos	(10.323)	(13.073)	(21,0)%	(28.722)	(37.528)	(23,5)%
Margen bruto [1]	**5.766**	**4.180**	**37,9 %**	**15.409**	**11.772**	**30,9 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*157.719*	*126.293*	*24,9 %*	*150.274*	*125.244*	*20,0 %*
Otros ingresos por función	7	2	350,0 %	20	5	281,7 %
Gastos operacionales	(3.428)	(2.966)	15,6 %	(9.464)	(8.722)	8,5 %
EBITDA [2]	**2.345**	**1.215**	**92,9 %**	**5.965**	**3.056**	**95,2 %**
CLP/ton.GLP equiv.	*64.145*	*36.725*	*74,7 %*	*58.169*	*32.508*	*78,9 %*
Depreciaciones y amortizaciones	(374)	(326)	14,9 %	(1.050)	(950)	10,5 %
Resultado operacional	**1.971**	**890**	**121,5 %**	**4.915**	**2.105**	**133,4 %**

(1) Convertidas en base a equivalencia de poder calorífico

(2) Resultado operacional + depreciaciones + amortizaciones

EMPRESAS LIPIGAS

Empresas Lipigas S.A.

Estado de Situación Financiera Consolidado en millones de CLP

	3T15	31.12.2014	Var. A/A (%)
Total activos corrientes	88.209	48.740	81,0 %
Total activos no corrientes	268.486	244.417	9,8 %
Total activos	**356.695**	**293.158**	**21,7 %**
Total pasivos corrientes	53.437	103.333	(48,3)%
Total pasivos no corrientes	170.287	56.847	199,6 %
Total pasivos	**223.724**	**160.180**	**39,7 %**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	131.374	131.506	(0,1)%
Participaciones no controladoras	1.597	1.472	8,5 %
Patrimonio total	**132.971**	**132.978**	**(0,0)%**
Total patrimonio y pasivos	**356.695**	**293.158**	**21,7 %**

EMPRESAS LIPIGAS

Empresas Lipigas S.A.
Evolución indicadores financieros

Millones CLP	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14	2T14
Inversiones en Prop., planta y eq.[7]	5.938	6.430	41.224	4.174	5.553	7.595
Caja y equivalentes	41.844	25.613	7.726	9.672	10.642	9.822
Dividendos por pagar [6]	13.000	9.000	5.000	0	0	0
Caja y equivalentes neto [8]	28.844	16.613	2.726	9.672	10.642	9.822
Deuda financiera total	115.356	114.377	100.159	80.113	84.065	82.254
-Deuda financiera - corto plazo	2.498	7.438	78.252	76.855	80.697	66.416
-Deuda financiera - largo plazo	112.857	106.939	21.907	3.258	3.367	15.838
EBITDA últimos 12 meses	70.956	57.961	53.212	49.124	49.776	52.415
Ratios financieros (veces)						
-Deuda financiera neta/EBITDA [4]	1,0	1,5	1,7	1,4	1,5	1,4
-Endeudamiento [5]	0,6	0,7	0,7	0,5	0,5	0,5

[1] Ingresos de actividades ordinarias menos costo de compra de productos y servicios vendidos (sin deducir gastos ni depreciaciones ni amortizaciones)

[2] Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos por función menos costos y gastos (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones)

[3] Suma de ventas de GLP en tons más ventas de gas natural y gas natural licuado medidas en tons equivalentes de GLP en poder calorífico

[4] Deuda financiera menos caja y equivalentes/ EBITDA últimos 12 meses

[5] Deuda financiera neta dividido patrimonio total

[6] Dividendos por pagar, corresponde a dividendos por pagar al trimestre informado.

[7] Inversión en Prop., planta y eq, corresponde a las inversiones brutas realizadas en el trimestre

[8] Caja y equivalentes netos, corresponde a la caja disponible descontado el pasivo por dividendos pendientes de pago