

NORGAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de
diciembre de 2017 y 2016



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 7 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Empresas Lipigas S.A.

Como auditores externos de Empresas Lipigas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 7 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Norgas S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Empresas Lipigas S.A. y Norgas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Norgas S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Empresas Lipigas S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Norgas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4



Contenido	Página
INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS	
ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
Nota 1 Información general de la Compañía	10
Nota 2 Resumen de las principales políticas contables	10
2.1 Bases de preparación de los estados financieros	10
2.2 Período cubierto por los estados financieros	11
2.3 Nuevos pronunciamientos, enmiendas, mejoras e interpretaciones contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	11
2.4 Transacciones en moneda extranjera	14
2.5 Propiedades, planta y equipo	15
2.6 Instrumentos financieros	16
2.7 Inventarios	17
2.8 Capital emitido	17
2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
2.10 Provisiones	18
2.11 Provisiones por beneficios a los empleados	18
2.12 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	19
2.13 Reconocimiento de ingresos	19
2.14 Distribución de dividendos	19
2.15 Pagos anticipados corrientes	19
2.16 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	19
2.17 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	20
2.18 Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración	20
2.19 Estado de flujo de efectivo	20
Nota 3 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		918.780	504.051
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		2.567	1.956
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3	-	25.466
Activos por impuestos, corrientes		6.914	6.949
Total Activos Corrientes en Operación		928.261	538.422
Total Activos Corrientes		928.261	538.422
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo		2.721.708	2.830.934
Total Activos No Corrientes		2.721.708	2.830.934
Total Activos		3.649.969	3.369.356
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		30.409	64.650
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	2.263	4.320
Pasivos por impuestos, corrientes		70.025	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		15.080	12.911
Total Pasivos Corrientes		117.777	81.881
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos		361.486	362.556
Total Pasivos No Corrientes		361.486	362.556
TOTAL PASIVOS		479.263	444.437
PATRIMONIO			
Capital emitido		2.758.365	2.758.365
Ganancias acumuladas		412.341	166.554
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.170.706	2.924.919
Patrimonio total		3.170.706	2.924.919
Total Patrimonio Neto y Pasivos		3.649.969	3.369.356

Las notas 1 a la 3, forman parte integral de los estados financieros de Norgas S.A.



ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	878.925	3.045.887
Costo de ventas	(262.470)	(2.670.391)
Ganancia (pérdida) bruta	616.455	375.496
Otros gastos, por función	(227.422)	(237.775)
Gasto de administración	(77.290)	(88.045)
Costos financieros	(1.194)	-
Ingresos financieros	17.788	26.792
Diferencias de cambio	(986)	9.302
Otras ganancias (pérdidas)	(3.829)	31.772
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	323.522	117.542
Gasto por impuestos a las ganancias	(77.735)	(14.878)
Ganancia (pérdida)	245.787	102.664

Las notas 1 a la 3, forman parte integral de los estados financieros de Norgas S.A.



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ganancia (pérdida)	245.787	102.664
Resultado integral total	245.787	102.664
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	245.787	102.664
Resultado integral total	245.787	102.664

Las notas 1 a la 3, forman parte integral de los estados financieros de Norgas S.A.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en M\$)
Año 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio	
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2017	2.758.365	166.554	2.924.919	2.924.919
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
		-	245.787	245.787
		-	245.787	245.787
Total de cambios en patrimonio	-	245.787	245.787	245.787
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	2.758.365	412.341	3.170.706	3.170.706

Las notas 1 a la 3, forman parte integral de los estados financieros de Norgas S.A.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en M\$)
Año 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio	
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2016	2.758.365	763.890	3.522.255	3.522.255
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
		-	102.664	102.664
		-	102.664	102.664
Dividendos	-	(700.000)	(700.000)	(700.000)
Total de cambios en patrimonio	-	(597.336)	(597.336)	(597.336)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2016	2.758.365	166.554	2.924.919	2.924.919

Las notas 1 a la 3, forman parte integral de los estados financieros de Norgas S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR MÉTODO DIRECTO	M\$	M\$
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	903.780	3.290.802
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(71.742)	(2.542.496)
Pago a y por cuenta de empleados	(152.045)	(131.007)
Otros pagos por actividades de la operación	(201.958)	(231.785)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.746)	44.457
Otras entradas (salidas de efectivo)	26.860	71.166
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	496.149	501.137

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Compras de propiedades, planta y equipo	(81.420)	(11.295)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(81.420)	(11.295)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Dividendos pagados	-	(700.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	(700.000)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	414.729	(210.158)
Efectos de la variación de tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	414.729	(210.158)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período o ejercicio	504.051	714.209
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período o ejercicio	918.780	504.051

Las notas 1 a la 3, forman parte integral de los estados financieros de Norgas S.A.

NORGAS S.A.

Notas a los estados financieros

Nota 1 – Información general de la Compañía

Norgas S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”) es una sociedad anónima cerrada y tiene su domicilio social en Dos Norte N° 200 en la Comuna de Concón, Región de Valparaíso en la República de Chile.

La Sociedad se constituyó por escritura pública con fecha 12 de agosto de 1996, (inicialmente constituida como Comercializadora de Gas Licuado del Norte Ltda). La última modificación de estatutos, en la cual se modificó su razón social a Norgas S.A. consta en escritura pública de fecha 28 de julio de 1997, y fue inscrita en el Registro de Comercio de Viña del Mar el día 21 de agosto de 1999.

Su objeto social es la importación, exportación y compra de gas licuado de petróleo (GLP) y su venta a granel a distribuidores mayoristas en la Primera, Segunda y Decimoquinta Región del país, además de todas las gestiones técnicas y comerciales relacionadas directamente con las operaciones señaladas.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 fue autorizada por el Directorio de la Sociedad el 7 de marzo de 2018.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas uniformemente a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de Norgas S.A. por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las normas indicadas precedentemente han sido aplicadas de manera uniforme respecto a los períodos que se presentan. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de Interpretaciones (SIC y CINIIF) emitidos por el IASB.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En la nota 2.18 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El estado de situación financiera, el estado de resultados por función, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2016.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, los cuales se revelan a su valor justo.

2.2 Período cubierto por los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados por función, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo directo para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3 Nuevos pronunciamientos, enmiendas, mejoras e interpretaciones contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado, enmiendas, mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017, que la Sociedad ha adoptado. Éstas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en:
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo". Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01 de enero de 2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01 de enero de 2017
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades". Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01 de enero de 2017

La adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del
<p>NIIF 9 "Instrumentos Financieros" - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01 de enero de 2018
<p>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01 de enero de 2018
<p>NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere a un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan la información relevante de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01 de enero de 2019
<p>NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01 de enero de 2021
<p>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas". Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.</p>	01 de enero de 2018
<p>CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01 de enero de 2019

<p>Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en acciones”. Publicada en junio de 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera toda una liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.</p>	<p>01 de enero de 2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.</p>	<p>01 de enero de 2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.</p>	<p>01 de enero de 2018</p>
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	<p>01 de enero de 2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.</p>	<p>01 de enero de 2018</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.</p>	<p>01 de enero de 2019</p>
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	<p>01 de enero de 2019</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	<p>01 de enero de 2019</p>
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	<p>01 de enero de 2019</p>
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	<p>01 de enero de 2019</p>

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles	01 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana y se encuentra evaluando los impactos de NIIF 16. De la evaluación efectuada por los impactos de la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas en los estados financieros de la Sociedad al momento de su primera aplicación, en especial las NIIF 9 y 15; se ha establecido que estas no tienen un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las respectivas transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como diferencias de cambio en el estado de resultados por función.

2.4.3 Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a los siguientes tipos de cambio:

Fecha	CLP / USD
31.12.2017	614,75
31.12.2016	669,47

CLP : Pesos chilenos
 USD : Dólares estadounidenses

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los componentes de propiedades, planta y equipo mantenidos para el uso de las operaciones, o para propósitos administrativos, son presentados a su costo, neto de su correspondiente depreciación acumulada y pérdidas de deterioro en el caso que corresponda, incluyendo los gastos directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se reconocen inicialmente a su valor de adquisición. En la determinación del valor de adquisición se considera el precio de adquisición de bienes y servicios, incluidos los gravámenes fiscales y aduaneros no recuperables. De igual forma, se incluyen los costos de emplazamiento y de puesta en marcha, hasta quedar en condiciones de operar.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento empieza su depreciación.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del rubro vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal basado en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual de los mismos y cuyo promedio por rubro es:

Clase de Propiedades, planta y equipo	Vida (años)
Edificios - Construcciones y edificios	45
Tanques de almacenamiento	30
Plantas y equipos - Maquinarias y equipos - Vagones tanques	7/20
Equipamiento de tecnologías de la información	5
Vehículos de motor	5
Otras propiedades, plantas y equipos - Muebles y equipos de oficina	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con la utilización económica de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de elementos de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo que requiere necesariamente, de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

2.6 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.6.1 Activos financieros

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de cobro es reducido (en general no superan los 15 días) y no existe diferencia material con su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable y se han agotado las instancias de cobro, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con un abono en el estado de resultados por función.

c) Otros activos financieros corrientes

En este rubro se incluyen instrumentos financieros derivados, lo que se valorizan, tanto al inicio como posteriormente, a su valor razonable con cambio en resultados.

d) Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en la fecha de cierre de los estados financieros si existe evidencia objetiva que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.6.2 Pasivos financieros

a) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados por función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

b) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas a pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.7 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos incluyen los costos que son necesarios para darles su condición y ubicación actual, a fin de dejar los bienes en condiciones de ser comercializados; no incluyendo costos por intereses.

2.8 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período o ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en el estado de resultados integrales o provenientes de una combinación de negocio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o cercanas a aprobarse en la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, a través de los cuales poder compensar dichas diferencias.

2.10 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar dicha obligación.

2.11 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La Sociedad reconoce gastos por provisión de bonos y gratificaciones. Estos importes son registrados a su valor nominal.

2.12 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Se clasifican como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros de la Sociedad y como no corrientes, los mayores a ese período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes a discreción de la Sociedad

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación.

El ingreso por ventas de gas se registra en base a la facturación efectiva, coincidente con el periodo de transferencia de dominio del GLP.

Los ingresos por arriendos se registran de acuerdo al período de devengo de los mismos.

2.14 Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio o período en que son declarados y aprobados por el Directorio (en el caso de los dividendos a cuenta) o los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.15 Pagos anticipados corrientes

La Sociedad registra como pagos anticipados, dentro de Otros activos no financieros, los pagos de seguros de operación.

2.16 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

La Sociedad registra como cuentas por cobrar por impuestos corrientes los saldos netos a su favor del impuesto a la renta y las deducciones relacionadas al impuesto.

2.17 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

La Sociedad registra como cuentas por cobrar o pagar a entidades relacionadas las cuentas corrientes mercantiles, los dividendos por pagar a sus accionistas y las operaciones correspondientes a la venta de bienes o servicios proporcionados o recibidos por la Sociedad.

2.18 Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración

La Sociedad efectúa estimaciones y juicios que tienen un efecto directo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros, por lo que cambios en los supuestos y estimaciones pueden dar a lugar a cambios significativos en los estados financieros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias y la información disponible en el momento de la elaboración de los estados financieros.

2.18.1 Cálculo de depreciación y estimación de vidas útiles asociadas

La Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de los componentes de propiedades, planta y equipo sobre bases técnicas. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a la operación.

La Administración revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período del reporte financiero anual.

2.19 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio o periodo, determinados a través del método directo.

En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los montos indicados como transacciones en el cuadro adjunto, corresponden a operaciones con entidades relacionadas efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar ni garantías asociadas con saldos con relacionadas. Asimismo, los saldos por cobrar no están afectos a reajustes o intereses.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen cuentas por cobrar o pagar a entidades relacionadas no corrientes.

3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Empresa	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Empresas Lipigas S.A.	Venta de GLP y Servicios	Menos de 30 días	Matriz	CLP	-	25.466
Total					-	25.466

3.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Empresa	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Empresas Lipigas S.A.	Compra de Servicios	Menos de 30 días	Matriz	CLP	2.263	4.320
Total					2.263	4.320

3.3 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Empresa	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2017 al 31.12.2017	Efecto en resultados (Cargo)/Abono	01.01.2016 al 31.12.2016	Efecto en resultados (Cargo)/Abono
Empresas Lipigas S.A.	Matriz	Venta de gas	42.890	42.890	2.685.979	2.685.979
Empresas Lipigas S.A.	Matriz	Venta de servicios	836.035	836.035	359.907	359.907
Empresas Lipigas S.A.	Matriz	Compra de servicios	60.715	(60.715)	50.628	(50.628)